

NOTICE

Changes for Real Estate, Land and General Power of Attorney

- 1- The PLO Mission will no longer certify powers of attorney granting the right to sell land to holders of Palestinian IDs and passports
- 2- Non Palestinian passport holders may still issue such powers of attorney only after verifying their ownership of the land mentioned in the POA
- 3- All clients must be present at the Missions offices in Washington to sign POA and complete the process

Acceptable documents verifying ownership (any of the following):

- 1- Land deed
- 2- Inheritance statement
- 3- Land registration from the Palestinian land department

Acceptable document conditions

- 1- Clear legible copies of original documents
- 2- Documents must be issued by relevant government agency no later than ONE month prior to applying for certification
- 3- Documents must prove how client has come to own the said property

All other general and special powers of attorney must include a clause stating “ this document does not grant my attorney in fact the right to sell or otherwise dispose of land or real estate”

Thank you for your cooperation,

Sincerely,

**Consular Affairs
PLO Mission to the USA**

تعميم

إلى أصحاب معاملات الوكالات العقارية والعامّة
تحية طيبة و بعد،

يرجى إتباع الاجراءات التالية لتنظيم الوكالات

- 1 - لا تصدق وكالات بها حق بيع عقار لحملة الهوية أو الجواز الفلسطيني و عليهم العودة إلى فلسطين لإتمام إجراءات البيع
- 2 - يمكن تصديق الوكالة لحملة الجنسيات الاجنبية بعد إثبات الملكية
- 3- يجب الحضور شخصيا إلى مكب البعثه بواشنطن للتوقيع و إتمام المعامله العقاريه

وثائق إثبات الملكية (نقبل أياً من)

- 1 - سند طابو
- 2 - وثيقة حصر إرث
- 3 - سند تسجيل عقار من دائرة الاراضي

وثائق إثبات ملكية يجب أن تكون إما :

- 1 - صورة مقروءة واضحة عن الوثيقة
- 2 - صادرة من الهيئه الحكوميه المختصه بتاريخ لا يتعدى عن شهر
- 3 - يجب أن تثبت هذه الوثائق الأيلوله القانونيه (أي كيف آلت الأرض للموكل)

يجب تعديل الوكالات العامّة والخاصة بإضافة جملة
"يستثنى من احكام هذه الوكالة بيع و التنازل عن الاموال
غير المنقولة"

و تقبلوا فائق التحية ،

الشؤون القنصلية

بعثة منظمة التحرير الفلسطينية (واشنطن)

